



Modèle Gabriel 2 131 PIEDS CARRÉS

parisienconstruction.com

DEUXIÈME ÉTAGE



REZ-DE-CHAUSSÉE



REVÊTEMENT EXTÉRIEUR

- Façade de pierre et brique
- Vinyle pour les 3 autres côtés
- Corniche simple en couleur

ISOLATION

- Laine soufflée au grenier (R40)
- Isolation des murs extérieurs (standard) selon la nouvelle norme d'efficacité énergétique
- Isolation de la ceinture du périmètre en laine
- Laine et polythène au périmètre (sous-sol)

TOITURE

- Bardeau 25 ans

PORTES ET FENÊTRES

- Énergétique (low argon)
- Extérieur de couleur noir
- Fenêtre battante au RDC et à l'étage
- Fenêtre coulissante au SS
- Porte d'entrée en acier isolé avec fenêtre

ÉLECTRICITÉ

- Panneau 200 A
- Sorties 120 V (selon le code du bâtiment)
- Encastré au-dessus du lavabo (puit de lumière)
- Conduit pour aspirateur central (RDC, étages et SS)
- RDC et étage : 4 pré-filage téléphone et 3 pour câbles.
- Prise électrique pour l'îlot de cuisine
- Luminaires (type projet)

CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

- Échangeur d'air/récupérateur de chaleur
- Réservoir 40 gallons au gaz (en location)
- Fournaise au gaz (en location)

CUISINE

- Armoires de cuisine en PVC jusqu'au plafond (84 po) avec moulures de tête
- Comptoirs en stratifié
- Hotte de cuisine en Inox

RECOUVREMENTS DE PLANCHER

- Céramique : cuisine, entrée, passage vers porte de garage, salle d'eau et salle de bain
- Bois franc : salle à dîner, passage et salon
- Bois flottant : chambres, garde-robes, passage(étages)
- Escalier de bois franc

TERRASSEMENT

- Gazon à l'avant et à l'arrière (50 x 100) avec un arbre
- Entrée pavée (espace pour 2 véhicules)

AUTRES

- Air climatisé central
- Finition intérieur style Shaker
- Porte style Rockport
- Plafond lisse
- Bain en coin et douche séparé (étage) en céramique
- Prise laveuse/sècheuse

Pour informations : 819 213-4444

NOS STANDARDS

FONDATION	PLOMBERIE ET ACCESSOIRES	PEINTURE
<ul style="list-style-type: none"> • Semelle et murs de fondation en béton coulé. • Enduit bitumineux pour imperméabiliser. • Drain perforé de semelle au périmètre. • Armature d'acier dans le haut & bas de fondation. • Crépis de ciment roulé au haut des murs extérieurs. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tuyauterie en plastique Aquapex. • Évier double dans la cuisine ou selon le plan. • Salle de lavage avec sortie de sècheuse extérieur. • Deux robinets hivernés extérieur. • Base de plomberie pour futur lave-vaisselle. • Bain romain en acrylique en coin ou selon plan. • Douche de 36" en fibre de verre. • Brute de plomberie au sous-sol. • Accessoires de qualité 	<ul style="list-style-type: none"> • Murs en latex blanc. • Boiserie de même couleur.
CHARPENTE	SYSTEME ÉLECTRIQUE	GARAGE
<ul style="list-style-type: none"> • Solives de plancher en poutrelles à 16" cc. • Contre-plaqué 5/8" embouveté, collés, cloués. • Contre-plaqué 3/8" sous céramique. • Cloisons extérieures 2" x 6" à 16" cc. • Cloisons extérieures 2" x 4" à 16" cc. • Mur du sous-sol 2"x 4" à 24 cc. • Fermes de toit usiné au 24" cc. 	<ul style="list-style-type: none"> • Panneau de 100 ampères avec 32 circuits. • Ventilateur de cuisine avec sortie extérieur. • Détecteur de fumée à chaque étage. • Ventilateurs de chambres de bain avec conduit ext. • Installation brute pour aspirateur central. • 5 prises de téléphone et 3 prises de câble. • Fixtures incluses type projet 	<ul style="list-style-type: none"> • Garage (Selon le plan). • Porte de garage isolée • Porte d'accès à la maison. • Porte d'accès extérieur avec une 1/2 fenêtre. • Drain au plancher. • Garage isolé + gyprock contre murs de bois intérieur et plafond. • Une couche de joint sur gyprock.
EXTÉRIEUR	REVÊTEMENTS INTÉRIEURS	TERRASSEMENT
<ul style="list-style-type: none"> • 4 lumières encastrés dans les corniches extérieur avant de la maison. • Brique ou pierre en façade et vinyle selon modèle. • Vinyle sur murs de coté et arrière. • Corniche en aluminium. • Fenêtres en vinyle à manivelle. • Fenêtres au sous-sol thermo-coulissante en PVC. • Portes extérieures de métal isolées avec vitre de style colonial dont une avec penne de sécurité. • Balcon avant en béton selon plan. • Papier couverture IKO 25 ans de garantie. • Porte patio de 6 pieds. 	<ul style="list-style-type: none"> • Céramique au vestibule, salle d'eau, salle de bain, cuisine • Bois flottant 12 mm (chambre, passage et salon et loft (selon le Plan)). • Escalier vers l'étage en tapis • Plafond lisse 	<ul style="list-style-type: none"> • Entrée en gravier. • Pelouse en avant, égalisée sur le côté et à l'arrière. • Arbre selon plan d'ensemble du projet. • Trottoir en dalle de béton. • Marche porte patio arrière au besoin.
EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE	FINITIONS INTÉRIEURES ET CUISINE	GARANTIE
<ul style="list-style-type: none"> • Selon les nouvelles normes énergétique 	<ul style="list-style-type: none"> • Boiserie, moulure modernes au RDC et passage et loft selon le plan. • Main courante en bois de style moderne. • Portes pliantes si applicables chambres et entrée. • Vanités de salles de bains en mélamine de couleur. • Miroirs rectangulaires au-dessus des vanités. • Armoires en mélamine de couleur, porte en PVC, moulure et cache-néon. • Comptoir en Stratifié 	<ul style="list-style-type: none"> • Garantie d'un an de Parisien construction. • Garantie de 5 ans de GCR • Palme Platine de L'APCHQ. <p>No accréditaion: 0-200453</p>