



Modèle Kory Duplex 1 412 PIEDS CARRÉS

parisienconstruction.com

ÉTAGE



REZ-DE-CHAUSSÉE



LOGEMENT 706 PI²



REVÊTEMENT EXTÉRIEUR

- Pierre et brique
- Canexel
- Vinyle
- Corniche simple en couleur

ISOLATION

- Laine soufflée au grenier
- Isolation des murs extérieurs (standard) selon la nouvelle norme d'efficacité énergétique
- Isolation de la ceinture du périmètre en laine
- Laine et polythène au périmètre (sous-sol)

TOITURE

- Bardeau 25 ans

PORTES ET FENÊTRES

- Énergétique (low argon)
- Extérieur de couleur
- Battante
- Porte d'entrée en acier embossée avec fenêtre

ÉLECTRICITÉ

- Panneau 200 A
- Sorties 120 V (selon le code du bâtiment)
- Filer et raccorder (réservoir 40 gallons, hotte de cuisinière)
- Encastré « silver » (RDC-Cuisine)
- Encastré au-dessus du lavabo (puit de lumière)
- Conduit pour aspirateur central
- Détecteur de fumée et de monoxyde de carbone
- Prise électrique pour l'îlot de cuisine
- Luminaires (type projet)

CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

- Échangeur d'air/récupérateur de chaleur
- Plinthes électriques

ESCALIERS ET RAMPES

- Escaliers et rampes standards

CUISINE

- Armoires de cuisine en PVC jusqu'au plafond (84 po) avec moulures de tête
- Comptoirs en stratifié
- Puit de lumière au-dessus du lavabo

RECOUVREMENTS DE PLANCHER

- Céramique : cuisine, entrée, salle de bain et salle d'eau
- Bois flottant (12 mm) : salle à dîner, chambres, garde-robes, passage et salon
- Tapis : escalier

TERRASSEMENT

- Gazon à l'avant avec un arbre
- Gazon à l'arrière
- Entrée pavée

AUTRES

- Air climatisé mural

Pour informations : 819 213-4444

NOS STANDARDS

FONDATION	PLOMBERIE ET ACCESSOIRES	PEINTURE
- Semelle et murs de fondation en béton coulé. - Enduit bitumineux pour imperméabiliser. - Drain perforé de semelle au périmètre. - Armature d'acier dans le haut & bas de fondation. - Crépis de ciment roulé au haut des murs extérieurs.	- Tuyauterie en plastique Aquapex. - Évier double dans la cuisine ou selon le plan. - Salle de lavage avec sortie de sècheuse extérieur. - Deux robinets hivernés extérieur. - Base de plomberie pour futur lave-vaisselle. - Bain romain en acrylique en coin ou selon plan. - Douche de 36" en fibre de verre. - Brute de plomberie au sous-sol. - Accessoires de qualité	- Murs en latex blanc. - Boiserie de même couleur.
CHARPENTE	SYSTEME ÉLECTRIQUE	GARAGE
- Solives de plancher en poutrelles à 16" cc. - Contre-plaqué 5/8" embouveté, collés, cloués. - Contre-plaqué 3/8" sous céramique. - Cloisons extérieures 2" x 6" à 16" cc. - Cloisons extérieures 2" x 4" à 16" cc. - Mur du sous-sol 2"x 4" à 24 cc. - Fermes de toit usiné au 24" cc.	- Panneau de 100 ampères avec 32 circuits. - Ventilateur de cuisine avec sortie extérieur. - Détecteur de fumée à chaque étage. - Ventilateurs de chambres de bain avec conduit ext. - Installation brute pour aspirateur central. 5 prises de téléphone et 3 prises de câble. - Fixtures incluses type projet	- Garage (Selon le plan). - Porte de garage isolée - Porte d'accès à la maison. - Porte d'accès extérieur avec une 1/2 fenêtre. - Drain au plancher. - Garage isolé + gyprock contre murs de bois intérieur et plafond. - Une couche de joint sur gyprock.
EXTÉRIEUR	REVÊTEMENTS INTÉRIEURS	TERRASSEMENT
4 lumières encastrés dans les corniches extérieur avant de la maison. - Brique ou pierre en façade et vinyle selon modèle. - Vinyle sur murs de coté et arrière. - Corniche en aluminium. - Fenêtres en vinyle à manivelle. - Fenêtres au sous-sol thermo-coulissante en PVC. - Portes extérieures de métal isolées avec vitre de style colonial dont une avec penne de sécurité. - Balcon avant en béton selon plan. - Papier couverture IKO 25 ans de garantie. - Porte patio de 6 pieds.	- Céramique au vestibule, salle d'eau, salle de bain, cuisine - Bois flottant 12 mm (chambre, passage et salon et loft (selon le Plan)). - Escalier vers l'étage en tapis - Plafond lisse	- Entrée en gravier. - Pelouse en avant, égalisée sur le côté et à l'arrière. - Arbre selon plan d'ensemble du projet. - Trottoir en dalle de béton. - Marche porte patio arrière au besoin.
EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE	FINITIONS INTÉRIEURES ET CUISINE	GARANTIE
Selon les nouvelles normes énergétique	- Boiserie, moulure modernes au RDC et passage et loft selon le plan. - Main courante en bois de style moderne. - Portes pliantes si applicables chambres et entrée. - Vanités de salles de bains en mélamine de couleur. - Miroirs rectangulaires au-dessus des vanités. - Armoires en mélamine de couleur, porte en PVC, moulure et cache-néon. - Comptoir en Stratifié	- Garantie d'un an de Parisien construction. - Garantie de 5 ans de GCR - Palme Platine de L'APCHQ. No accréditaion: 0-200453